

2018 年 1 月 25 日

槟州供水控股有限公司 (PBAHB) 及
槟州供水机构 (PBAPP)
首席执行官
拿督杰瑟尼

新闻稿

VILLA SRI MELATI 公寓：槟州供水机构诚意提供 50% 的折扣，作为友好解决的方案。

- 高额的账单是因为私人产业的地下水管漏水，不是槟州供水机构的水管。
- 产业的管理机构应负责修理内部的水管，而不是槟州供水机构。
- 槟州供水机构提供一个获得国家水务委员会 (SPAN) 认可的承包商名单。他们不是槟州供水机构的承包商。

檳城，星期四，2018 年 1 月 24 日：槟州供水机构已就拖欠水费的问题，尽力与 VILLA SRI MELATI 公寓共管机构 (JMBVSM) 寻求友好的解决方案。

以下是槟州供水机构的优惠总结：

1	原本拖欠款项 (2017 年 12 月 13 日)	26 万 8258 令吉 25 仙
2	除去共管机构成立之前，发展商拖欠的款项	6 万 2580 令吉 75 仙
3	剩余金额享 50% 折扣	10 万 2838 令吉 75 仙
4	获折扣的欠款	10 万 2838 令吉 75 仙

所提供的付款条件是：

首期付款	6838 令吉 75 仙
60 个月付款	每月 1600 令吉

根据共管机构，该公寓有 92 个单位。因此，在首期付款后，每个单位的业主每个月将支付 17 令吉 39 仙。

澄清

请注意以下事实：

1. 高额欠款是因为公寓范围内隐蔽的地下水管破裂。漏水的水管位于仪表的后方。这不是槟州供水机构的水管。

因此，该负责修理漏水的应是该公寓共管机构，而不是槟州供水机构。

2. 槟州供水机构提供一个受认证的承包商名单以协助该公寓共管机构修复漏水。那些是获得国家水务委员会（SPAN）认可的承包商。

那些名单上的承包商不是槟州供水机构的承包商。

3. 该公寓机构直接与其选定的承包商进行协商、委任及付款。

槟州供水机构不对任何谈判延误、委任承包商过程或维修工作过程负责任。

上诉和优惠

该公寓机构在 2017 年 10 月 31 日发出的上诉信中，要求槟州供水机构审查该公寓因地下水管漏水而造成的高额欠款。

在适时审查该事件和情况后，槟州供水机构决定诚意提供该公寓共管机构友好的解决方案。

如前所述，有关方案让共管机构的欠款从 26 万 8258 令吉 25 仙减少至 10 万 2838 令吉 75 仙。

槟州供水机构还提供该公寓共管机构一个 5 年的“免息”解决方案，即每个单位业主每月支付 17 令吉 39 仙。

对槟州供水机构而言，这是给 VILLA SRI MELATI 公寓所有居民“一次性”的友好优惠。

该公寓共管机构需谨记，为了所有居民的方便，槟州供水机构至今没有停止向该公寓的公共区域供水。

槟州供水机构给该公寓共管机构的优惠原本截至 2018 年 1 月 29 日。但基于要求，槟州供水机构决定将该优惠延长 2 个星期，让共管机构获得所有单位业主的同意。

现在，在优惠截止之前获得所有单位业主的同意，是该公寓共管机构的责任。

谢谢。

拿督杰瑟尼
槟州供水控股有限公司（PBAHB）及
槟州供水机构（PBAPP）
首席执行官

文告发出： Puan Syarifah Nasywa bt Syed Feisal Barakbah
企业通讯部
电话： 04-200 6607
电邮： syarifah@pba.com.my