

25 Januari 2018

## KENYATAAN MEDIA

oleh Dato' Ir. Jaseni Maidinsa,  
Ketua Pegawai Eksekutif,  
PBA Holdings Bhd (PBAHB) dan  
Perbadanan Bekalan Air Pulau Pinang Sdn Bhd (PBAPP)

## VILLA SRI MELATI: PBAPP TAWAR REBAT 50% DENGAN HASRAT MURNI UNTUK PENYELESAIAN TERBAIK.

- Bil tinggi adalah disebabkan oleh kebocoran paip bawah tanah di dalam premis persendirian, dan bukan saluran paip PBAPP.
- Badan pengurusan hartanah bertanggungjawab untuk membaiki saluran paip dalaman, dan bukan PBAPP.
- PBAPP menyediakan senarai kontraktor yang dilesenkan oleh SPAN. Mereka bukan kontraktor PBAPP.

PULAU PINANG, Khamis, 25/1/2018: Perbadanan Bekalan Air Pulau Pinang Sdn Bhd (PBAPP) telah melakukan yang terbaik untuk mencari penyelesaian secara baik dengan Badan Pengurusan Bersama Villa Sri Melati (JMBVSM), mengenai bil air yang tertunggak.

Berikut adalah ringkasan tawaran PBAPP:

<b>1</b>	<b>Tunggakan asal (13/12/2017)</b>	<b>RM268,258.25</b>
2	Tunggakan dihapuskan yang terhutang oleh pemaju sebelum pembentukan JMBVSM	RM 62,580.75
3	50% rebat daripada baki jumlah	RM102,838.75
<b>4</b>	<b>Tunggakan yang diberi Rebat</b>	<b>RM102,838.75</b>

Syarat pembayaran yang ditawarkan adalah:

Bayaran awal	RM 6,838.75
Pembayaran selama 60 bulan	RM 1,600.00 sebulan

Menurut JMBVSM, terdapat 92 unit pangsapuri. Oleh itu, selepas pembayaran awal, setiap pemilik unit akan membayar RM17.39 sebulan.

## **PENCERAHAN**

Sila ambil perhatian fakta berikut:

1. Tunggakan tertunggak yang tinggi adalah disebabkan kebocoran paip yang tidak kelihatan di bawah tanah di dalam premis pangsapuri. Paip bocor terletak selepas kedudukan meter pukal. Ia bukan saluran paip PBAPP.

Oleh itu, JMBVSM bertanggungjawab untuk membaiki kebocoran, dan bukan PBAPP.

2. PBAPP membantu JMBVSM dengan menyediakan senarai kontraktor yang diluluskan untuk membaiki kebocoran. Ini adalah kontraktor yang dilesenkan oleh Suruhanjaya Perkhidmatan Air Negara (SPAN).

Kontraktor yang disenaraikan bukan “kontraktor PBAPP”.

3. JMBVSM berunding secara langsung, melantik dan membayar kontraktor pilihannya.

PBAPP tidak bertanggungjawab untuk sebarang kelewatan dalam rundingan, proses melantik kontraktor atau pelaksanaan kerja pembaikan yang tepat pada masanya.

## **RAYUAN DAN TAWARAN**

Dalam surat rayuan bertarikh 31/10/2017, JMBVSM meminta PBAPP untuk mengkaji tunggakan yang tinggi disebabkan kebocoran di bawah tanah di premis Villa Sri Melati.

Selepas mengkaji kes dan keadaan dengan sewajarnya, PBAPP memutuskan untuk menawarkan JMBVSM dengan hasrat murni untuk mencapai penyelesaian terbaik.

Seperti yang disebutkan sebelum ini, tawaran menyatakan bahawa tunggakan oleh JMBVSM akan dikurangkan daripada RM268,258.25 kepada RM102,838.75.

PBAPP juga menawarkan JMBVSM skim penyelesaian “tanpa faedah” 5 tahun, di mana bayaran bulanan bagi setiap pemilik pangsapuri ialah

RM17.39 sebulan.

Bagi PBAPP, ini adalah satu tawaran yang baik bagi penduduk yang menetap di Villa Sri Melati.

JMBVSM perlu ingat bahawa, sehingga ke hari ini, PBAPP tidak berhenti membekalkan air ke kawasan umum di Villa Sri Melati untuk kemudahan semua penduduk.

Tempoh tamat asal tawaran PBAPP kepada JMBVSM adalah 29/1/2018. Atas permintaan, PBAPP juga bersetuju untuk melanjutkan tawaran selama 2 minggu lagi bagi JMBVSM untuk memperoleh persetujuan semua pemilik unit untuk menerima tawaran tersebut.

Kini tanggungjawab JMBVSM untuk mendapatkan persetujuan sebelum tawaran tamat.

Terima kasih.

Dato' Ir. Jaseni Maidinsa,  
Ketua Pegawai Eksekutif,  
PBA Holdings Bhd (PBAHB) dan  
Perbadanan Bekalan Air Pulau Pinang Sdn Bhd (PBAPP)

---

Dikeluarkan oleh : Puan Syarifah Nasywa bt Syed Feisal Barakbah  
Unit Komunikasi Korporat  
Tel : 04-200 6607  
Email : [syarifah@pba.com.my](mailto:syarifah@pba.com.my)